



**Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől**

**4826 Olcsva, Kossuth utca 2.**

Telefon/Fax: 06/45 479-600

E-mail: [olcsvaph@namenynet.hu](mailto:olcsvaph@namenynet.hu)

honlap: [www.olcsva.hu](http://www.olcsva.hu)

Ügyirat száma: 153/47-28-28/2022.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

## **ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Olcsva Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának  
módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározására**  
(Készült: a Képviselő-testület 2022. augusztus 1-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT (székhelye: 4826 Olcsva, Petőfi út 24. adószáma: 25420498-2-15.) képviseletében eljárva **Balogh Miklós ügyvezető** (a továbbiakban: Kérelmező) levélben jelezte hivatalom felé, hogy az Olcsva, Bocskai út 56/7 hrsz-ú illetve 56/8 hrsz alatt lévő telephely bővítése akadályba ütközött, mivel a jelzett ingatlanok előtt egy szabályozási vonal helyezkedik el, ami akadályozza a telephely bővítését.

Kérelmező előadta, hogy a területen ingatlanfejlesztési elképzelési vannak, melyek a jelenlegi szabályozási vonal fennmaradása esetén nem valósíthatók meg.

A szabályozási vonal törlése csak településrendezési terv-módosítással végezhető el. A módosítással együtt járó költségeket a kérelmező teljes egészében megelőlegezi illetve megtéríti az önkormányzat részére.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 45. §-ában részletezett átmeneti rendelkezésében 2023. december 31-ig engedi módosítani a hatályos településrendezési eszközöket, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rend. (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével. Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök (pl.: helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) 2023. december 31-ig alkalmazhatóak. Ezt követően azok hatályukat veszítik és 2024. január 1-jétől csak az OTÉK új tartalmi elemeinek figyelembevételével elkészített településrendezési eszközök alkalmazhatóak.

Előterjesztésem arra irányul, hogy a Képviselő-testület határozata alapján a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításához szükséges előkészítő feladatokat határozzuk meg.

Előterjesztésem mellékletét képezi a területet bemutató térképrészlet, hatályos térképkivonat, háromoldalú vállalkozási szerződés tervezete, határozati javaslat és a benyújtott kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Olcsva, 2022. július 26.



*Borbás Judit*  
Borbás Judit  
polgármester

„Határozati javaslat”  
**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../..... (.....) önkormányzati határozata**

**Olcsva Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához**  
**szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT (székhelye: 4826 Olcsva, Petőfi út 24. adószáma: 25420498-2-15. a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére, a KFT által az olcsvai 56/7 illetve 56/8 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében Olcsva Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 6/2006. (VI.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) **módosítja**.
- 2) **Utasítja** a Jegyzőt, hogy a HÉSZ módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja, és a módosítás tervezetét készítse elő.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

- 3) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy az eljárás során keletkező szerződéseket **kösse meg** az érintett felekkel.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

- 4) **Kötelezi** a MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT képviseletében eljáró **Balogh Miklós ügyvezetőt**, hogy a HÉSZ módosítási eljárás során keletkező valamennyi költséget, eljárási díjat – az előterjesztéshez csatolt szerződés szerint, a felmerülését követő 8 napon belül - az önkormányzat által kiválasztott tervező részére **térítse meg**.

Felelős: Balogh Miklós ügyvezető igazgató (MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT)

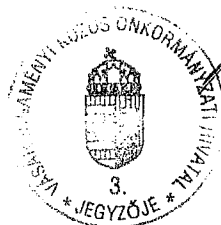
Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Olcsva, 2022. július 26.



dr. Deák Ferenc jegyző